

Referat fra ordinær generalforsamling

Mandag den 25. april kl. 19.30 i Cafe Kignæs

12 parceller var repræsenteret.

Dagsorden:

1 Valg af dirigent

Formanden konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt og spurgte om der var behov for en dirigent. Det var der ingen indvendinger imod, og mødet blev gennemført uden en valgt dirigent.

2 Formandens beretning

Året har været uden de store armsving, plantetønderne er på plads, ser fint ud, ingen ødelæggelser på høm-hømspandende.

Bestyrelsen har arbejdet på at få fjernet det store birketræ på det store grønne område, vi afventer svar fra kommunen.

Bestyrelsen har set på beplantningen på den lille legeplads ved urtehaven, der skal genplantes nogle paradisæbletræ.

Der var ordene.

Nogen har i mellemtiden gjort noget ved paradisæbletræerne på Urtehaven. De ser pæne ud nu, og der er ikke behov for genplantning.

Ud over det, var der ikke nogen bemærkninger til beretningen.

3 Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021 for godkendelse.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg var:

Inge Ekman, Hindbærvænget 4 (modtager ikke genvalg)

Karsten Toft Jensen, Solbærvænget 13

Kim Andersen, Solbærvænget 15

Der var ingen af de fremmødte der ønskede at stille op som nyt bestyrelsesmedlem.

Karsten og Kim fortsætter derfor og vores nuværende suppleant Jens Skovmand indtræder som bestyrelsesmedlem.

Ny suppleant til bestyrelsen blev Jørgen Huge-Jensen, Urtehaven 15.

5 Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var:

Revisor Rene Schmidt, Urtehaven 21

Revisor suppleant: Karsten Schultz, Solbærvænget 17

Revisor og suppleant blev genvalgt.

6 Indkomne forslag.

Ud over bestyrelsens eget forslag om etablering vild blomstereng, var der ikke indkommet andre forslag.

Overordnet var der tilslutning til forslaget om områder med vilde blomster, og vi diskuterede hvor lidt eller meget arbejde der er med anlæg og vedligehold.

Vi talte lidt om mulige placeringer – kunne fx være på det grønne område bag Hindbærvænget 14, ud mod stien, og det tomme græsområde mellem Hindbærvænget 11 og Gyvelkrogen 18.

Det blev foreslået at kontakte kommunen for at spørge om de vil medvirke til etablering. Vi ved dog at sagsbehandlingstiden er ret lang i øjeblikket, så vi skal nok ikke forvente et svar hurtigt nok til at vi kan gå videre med ideen i dette forår.

Et andet forslag var at kontakte vores gartner, Gartnerpioneren, for at høre hvad det vil koste at etablere og vedligeholde.

Susanne fra Blommehaven 17 fortalte om en Grundejerforening i Frederikssund som har gjort noget lignende. Hun har en kontakt og lovede at undersøge hvordan de har gjort.

Der var opbakning til at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

7 Fremlæggelse af budget for det kommende år

Budgettet blev gennemgået og godkendt. Kontingent for 2022 er dermed uændret 300 kr.

8 Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål om foreningen kan gøre noget ved parkerede trailere, biler og varevogne på de grønne rabatter ud for folks huse. Det er ikke særlig pænt og i nogle tilfælde er græsrabatten ret ødelagt.

Vi har ingen regler i vedtægterne der forbyder det, og selv hvis der var, hvem skulle så håndhæve sådan en regel?

Derfor er ikke så meget andet at gøre, end tale med sin nabo om det, hvis man synes det generer.

Det blev foreslået at bestyrelsen undersøger hvordan parkeringsregler generelt er på området. Vi ved, at biler ikke må parkeres på græsrabatten på Hybenvej – der er blevet uddelt bøder. Men hvad med sidevejene til Hybenvej?

Der blev spurgt hvem der skal vedligeholde skrænter bag Urtehaven ud mod Duemosevej. Har grundejerne pligt til det? Hvem ejer grundstykket – grundejer eller kommunen?

Kim går forbi Urtehaven 15 med matrikelkort, der viser hvor sekl mod Duemosevej går.

Der blev opfordret til grundejer kontakter Kommunen om vedligehold, hvis det er Kommunen der ejer.

Der blev opfordret til at nye beboere får en 'velkomstfolder' ved indflytning, med information om fællesarealer, trailerlån osv. Bestyrelsen bliver ikke informeret når der kommer nye beboere, men vi vil forsøge at give informationen til ejendomsmægler ved salg, og håbe på at det på den måde kommer videre til køber.

Status på løse hunde. Nogen oplever at der stadig er mange – andre at det ikke er så slemt. Uanset hvad, er det svært at gøre noget ved, ud over de skilte vi allerede har sat op...